

全国の建築士会で受講できます！

改正宅地建物取引業法に対応した



既存住宅状況調査 技術者講習のご案内

改正宅建業法の重要事項説明の既存住宅状況調査をするには
この講習会を修了し、登録されることが必要です。

裏面に大分県の
開催日程を
掲載!!

「既存住宅状況調査」は新たな建築士業務です!!

平成28年6月に宅地建物取引業法が一部改正され、
平成30年4月から既存住宅の売買時に「既存住宅状況調査」に関する説明が義務付けられます。
そして、既存住宅状況調査の実施は、登録機関の講習を修了した**建築士**のみに認められており、
建築士の新たな業務として期待されています。

(公社)日本建築士会連合会は、改正宅地建物取引業法に対応した
「既存住宅状況調査技術者講習」を全国で実施します!

● 宅地建物取引業法の改正に伴い、平成30年4月から建物状況調査等に関する措置が施行されます。

平成28年6月、宅地建物取引業法が改正され、売主・買主が安心して既存住宅の取引ができる市場環境を整備することを目的に、既存建物の取引に係る情報提供の充実に関する以下の三つの措置が講じられました。これらの措置は、平成30年4月から施行されます。

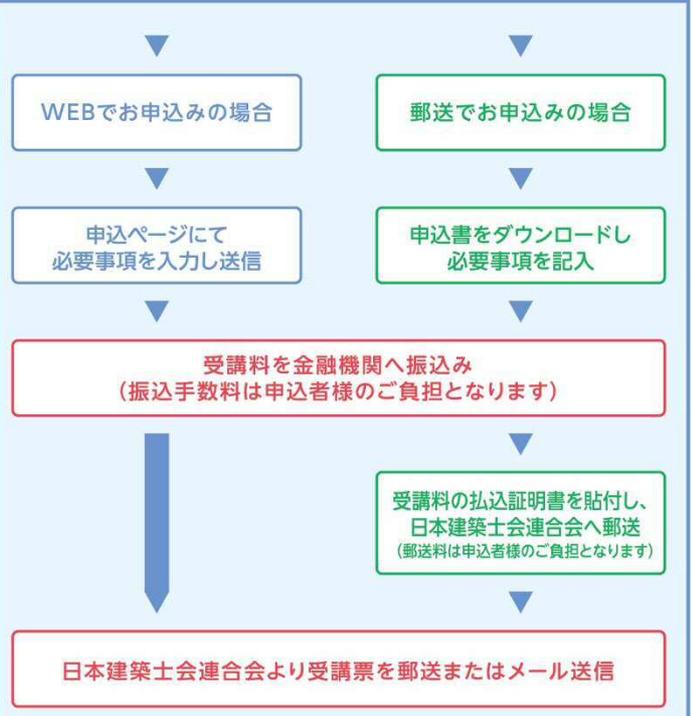


● 講習修了者には、修了証明書と既存住宅状況調査技術者カード(顔写真入り)を交付します。

※講習修了者の氏名、勤務先等を日本建築士会連合会のホームページで公表します。

※郵送でお申込みの場合は、受講を希望する会場の申込状況をご確認ください。

「日本建築士会連合会」の
ホームページをご確認ください。
<http://www.kenchikushikai.or.jp>



国土交通省既存住宅状況調査技術者講習登録講習機関第2号(登録日：平成29年3月27日)

公益社団法人 日本建築士会連合会 既存住宅状況調査技術者講習実施本部

〒108-0014 東京都港区芝 5-26-20 TEL：03-3456-2061

『新規講習』のご案内

CPD5単位

- 日 程：令和元年11月29日（金）
- 時 間：受付 9:30～ 講習 9:50～17:15
- 定 員：40名（申込受付順、定員に達し次第締切）
- 会 場：大分市アートプラザ 研修室
- 受講者：建築士（一級、二級、木造）が対象
- 受講料：21,600円【WEB申込：21,060円】
（税込、テキスト・修了証明書交付費用・登録料含む）

【会場までのアクセス】

大分駅から徒歩 10 分

バス 大分合同新聞社前下車 徒歩 2 分

【駐車場のご案内】

アートプラザ横 荷揚中央駐車場または大分市役所第二庁舎横 荷揚西駐車場をご利用下さい。

※駐車券を必ずお持ちになり、アートプラザを出られる際に2階総合受付にて手続きした場合、ご利用時間のみ無料となります。

講 座 内 容

■講義①:120分

- *既存住宅流通市場の現状と国の取り組み状況
- *既存住宅状況調査技術者の役割
- *既存住宅状況調査の概要
- *公正な業務実施のための遵守事項
- *既存住宅状況調査の手順
- *情報の開示(+処分)
- *既存住宅売買時における調査結果の活用

■講義②:180分

- *既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その1)
- *既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その2)
- *既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査
- *検査機器
- *調査報告書の記入
- *住宅の瑕疵の事例

■修了考査:50分

『移行講習』のご案内

CPD3単位

- 日 程：令和元年11月22日（金）
- 時 間：受付 12:30～ 講習 13:00～17:30
- 定 員：40名（申込受付順、定員に達し次第締切）
- 会 場：大分市アートプラザ 研修室
- 受講者：国土交通省の長期優良住宅化リフォーム推進事業のインスペクターとして講習登録団体に登録されている建築士
※建築士会登録以外の、他団体登録インスペクターの方でも受講できます。
- 受講料：17,280円【WEB申込：16,740円】
（税込、テキスト・修了証明書交付費用・登録料含む）

【会場までのアクセス】

大分駅から徒歩 10 分

バス 大分合同新聞社前下車 徒歩 2 分

【駐車場のご案内】

アートプラザ横 荷揚中央駐車場または大分市役所第二庁舎横 荷揚西駐車場をご利用下さい。

※駐車券を必ずお持ちになり、アートプラザを出られる際に2階総合受付にて手続きした場合、ご利用時間のみ無料となります。

講 座 内 容

■講義①:60分

- *既存住宅流通市場の現状と国の取り組み状況
- *既存住宅状況調査技術者の役割
- *既存住宅状況調査の概要
- *遵守事項、調査の手順、情報開示
- *既存住宅売買時における調査結果の活用

■講義②:120分

- *既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その1)
- *既存住宅状況調査方法基準とその詳細(その2)
- *既存住宅状況調査に付随する非破壊検査その他の調査
- *検査機器
- *調査報告書の記入
- *住宅の瑕疵の事例

■修了考査:50分

【問い合わせ先】公益社団法人 大分県建築士会

(〒870-0045 大分市城崎町1丁目3番31号 富士火災大分ビル3階 TEL:097-532-6607)