

大分県木造住宅耐震診断補助申請に係る事前確認

(在来軸組構法)

市町村	住宅所有者氏名	診断士氏名

診断士事前確認事項		2012版 参考項	審査者 チェック欄
①審査に必要な書類等の確認			
<input type="checkbox"/> 審査申請書(様式第1号)の記入漏れはないか			
<input type="checkbox"/> 診断書(計算書)はそろっているか			
<input type="checkbox"/> 平面図(寸法、室名、筋交い位置等記載)、立面図(計算ソフト資料で可)は添付されているか。 立面図がない場合は外観写真が添付されているか。			
<input type="checkbox"/> 現況写真 外部は4面、内部は内部床・壁・天井仕上げのわかる写真、床下(火打土台の確認を含む)、天井裏・屋根裏(火打梁、筋交い、金物の確認を含む)の写真が添付されているか			
②既存図面(筋交い位置等が記入されたもの)の有無について			
<input type="checkbox"/> 図面がある <input type="checkbox"/> 図面がない			
③診断使用ソフトについて			
<input type="checkbox"/> ホームズ君 <input type="checkbox"/> housedoc <input type="checkbox"/> 木住協 <input type="checkbox"/> 安心精密 <input type="checkbox"/> wee(一般のみ) <input type="checkbox"/> 耐震チェッカー(一般のみ) <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 手計算(exel含む)			
④診断法について			
<input type="checkbox"/> 精密診断法 1 <input type="checkbox"/> 一般診断法 (<input type="checkbox"/> 精算法 <input type="checkbox"/> 精算法でない)			
⑤工法について			
<input type="checkbox"/> 在来軸組構法 <input type="checkbox"/> 伝統的構法 <input type="checkbox"/> 混構造(<input type="checkbox"/> 1階のみ非木造)			
⑥精密診断法の適用の整合性について			
①土台等の基礎緊結 <input type="checkbox"/> 緊結確認済 <input type="checkbox"/> 未確認又は不適合(改修時に是正)		P55	
②横架材接合部の羽子板ボルト等による接合 <input type="checkbox"/> 接合確認済 <input type="checkbox"/> 未確認又は不適合(改修時に是正)		P55	
⑦必要耐力Qrの算定について			
<input type="checkbox"/> 耐力算定用の面積算定となっているか(凹部分、軒下、ピロティなど)		資p130	
<input type="checkbox"/> 短辺割増係数(6m未満で1FのQr×1.15、4m未満×1.30)の要不要(<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要)		P58	
<input type="checkbox"/> 対象住宅の重量として適当か(軽い、重い、非常に重い)写真との整合確認		P60	
<input type="checkbox"/> 1階のみ非木造の場合、2階以上を1.2倍割増しているか		P59	
<input type="checkbox"/> 地域係数の適用に間違いはないか		資P3	
<input type="checkbox"/> 地盤が「非常に悪い」「著しく軟弱」としている場合の判断は適当か		P22~26、58	
⑧基礎の仕様について			
①基礎Ⅰを採用している場合の根拠 <input type="checkbox"/> 鉄筋探査 <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> その他()		P77	
②基礎Ⅱ、Ⅲを採用している場合の根拠 <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> 図面 <input type="checkbox"/> その他()		P77	
⑨保有耐力edQuの算定について(在来軸組構法の場合)			
<input type="checkbox"/> 内外壁の仕様は図面(又は計算書)と写真が整合しているか		P66(般P31)	
<input type="checkbox"/> 壁耐力(筋交いや面材)の仕様は図面、調査結果と写真(内部、調査状況)が整合しているか		P66(般P31)	
<input type="checkbox"/> 別紙様式に必要事項を記入しているか			
①壁(無開口壁)耐力の低減(壁高さ比、接合部、劣化)がある場合の調査方法と内容記入 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 内容(別紙様式に記入する)		P65、66、74、79	
②壁(有開口壁)耐力の低減(開口部、接合部、劣化)がある場合の調査方法と内容記入 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 内容(別紙様式に記入する)		P73、74、79	
③剛性率又は偏心率と床仕様による低減がある場合の調査方法と内容記入 <input type="checkbox"/> 現地調査 <input type="checkbox"/> 写真 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 内容(別紙様式に記入する)		P92、93	
⑩各階の上部構造評点、特記事項について			
<input type="checkbox"/> 平面図、仕様、壁量、壁配置を総括し、各階X方向Y方向の構造評点として妥当か		P104	
<input type="checkbox"/> 特記事項 別紙様式に診断方針、改修時の留意点など特記すべき事項について記入しているか。			